




"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Махалля"
Дубин А.Н.

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

наименование статей	41/07а	
	план	сумма
Общая сумма	1 374,80	
остаток на 01.01.23		59 208
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		264 622
Уборка территории		54 442
Уборка подъезда		35 470
Уборка м/двер		23 922
итого Санитарное содержание		113 833
Текущий ремонт зданий		56 092
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		47 348
Т/о и ремонт сетей отопления		47 348
итого т/р		150 788
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		375 938
Санитарное содержание		113 833
Уборка территории		54 442
Уборка подъезда		35 470
Уборка м/двер		23 922
Текущий ремонт зданий		63 715
Ремонт кровли		
ППР кровли		2 805
Очистка снега с крыш, с балконов, козырьков, с подъездных козырьков		1 683
Благоустройство		
Заготовка чернозема		3 500
Устройство пешеходов и газонов	1	25 000
Приобретение м/баночек	3	3 000
Кронирование вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
транспортные расходы		9 255
Прочие работы		
Герметизация подоконников (ремонт и утепление впадин, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пираний, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка и изоляция труб/борозд/отопления и водоснабжения)		1 683
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление зазорных устройств на подвалах м/дверях, чердаках и пр. дверей		291
Прочистка вентиляторов		5 890
Непредвиденные работы		5 609
Прочие работы		1 935
Система отопления		75 432
Ремонт систем отопления		7 102
Промывка, опрессовка систем отопления		4 735
Регулировка и замена с-мы отопления		7 102
оборудование для ремонта ст/п	2	34 000
Установка насоса		944 96
ППР квартал	6	1 287
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		4 735
Техобслуживание узла учета тепла		3 788
Содержание АДС и АРС (отопление)		4 735
Работы по теплообслуживанию (блокатор с-мы отопления)		2 367
Непредвиденные работы отопления		4 735
Система водоснабжения и канализ.		123 856
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, эл.движков, покраска труб, очистка подвалов)		8 228
Замена труб ГВС выше "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	1	1 500
Установка насоса		947
замена средств измерений	2	80 000
Промывка теплообменника		6 155
Проверка средств измерений		6 000
ППР квартал	6	1 287
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		8 049
Проверка на загазованность подвала		568
Работы по теплообслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		3 788
Непредвиденные работы		4 735
Установка модуля датчика		
Итого непредвиденные работы		15 079
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		111 316
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		85 933

Директор ООО "УЮТСЕРВИС"  Шумков И.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Гаришев

